

E-Ladeparks bieten Energie — aber kaum Aufenthaltsqualität.

Wir schließen die Lücke zwischen Ladezeit, Pflichtpause und fehlender Infrastruktur — profitabel für Betreiber, besser für Fahrer:innen, stark für ESG.



30–90 Min.
Ladezeit (HPC)



45 Min.
Pflichtpause nach 4,5 h Lenkzeit (EU)



Fehlendes Angebot
an Sanitär & Aufenthalt an den meisten Ladeparks

Quellen: Branchenstudien NPM/AKU, EU Green Deal, BeWoTo-Eigenerhebung 2025.



Pflicht
Pausenflächen für LKW-Fahrer (EU VO 561)



USP
Service-Differenzierung gegenüber Wettbewerbern

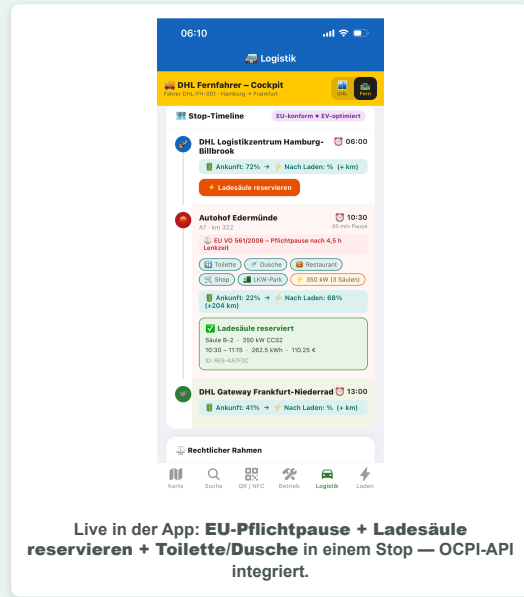


ESG/CSR
ESG-Reporting fordert Sozialstandards

UNSERE LÖSUNG

Wir finanzieren, bauen und betreiben — Sie erhalten zusätzlichen Cashflow.

- Modulare Aufenthaltslösungen**
Selbstreinigende Toiletten, Duschen, Ruhezones & Café — **vandalismusresistent**, 32 % weniger Wasser/Strom (Sanitronics-Hardware, EU-Marktführer).
- Nahtlos integriert — OCPI-API live**
Buchbar in bestehenden Lade-Apps (ChargeNow et al.), eingebunden in Routen- & Flottenmanagement (DHL/UPS/DPD-fähig). Ihre Säulen werden im LKW-Cockpit als "mit Service" sichtbar.
- Pacht-Modell — kein CAPEX bei Ihnen**
BeWoTo trägt Investition, Betrieb, Wartung & Plattform. Sie erhalten **X % Standort-Netto-Umsatzbeteiligung** als zusätzlichen, planbaren Cashflow (Konditionen verhandelbar).
- Drei parallele Erlösströme**
Pay-per-Use (PKW-Fahrer:innen & Bürger) + B2B-Logistik-Slots (Reservierungen für DHL/UPS/DPD) + **ESG-/CSRD-Daten** für Ihr Reporting — "Secret Sauce" für Konzern-Kunden.
- Schlüsselfertig & partnerschaftlich**
Sie stellen Standort & Anschluss, wir liefern und betreiben den Rest. Optional **JV-/Beteiligungs-Struktur** auf Unit-Ebene für strategische Partner.



RECHTLICHER RAHMEN — PFLICHTPAUSE FÜR E-LKW-FAHRER:INNEN

"Nach einer Lenkzeit von viereinhalb Stunden ist eine ununterbrochene Fahrtunterbrechung von mindestens 45 Minuten einzulegen, sofern der Fahrer keine Ruhezeit nimmt."

— EU-Verordnung (EG) Nr. 561/2006, Artikel 7 (sinngemäß)

An E-Ladeparks fällt die Pflichtpause oft mit der Ladezeit zusammen (HPC: 45–90 Min). Aufenthaltsinfrastruktur ist damit nicht "nice-to-have", sondern **operativ erforderlich** — und ein klarer **Vermarktungs-Hebel** gegenüber Logistik-Flotten und PKW-Fahrer:innen.

NULL RISIKO · ALLE CHANCEN — FÜR LADEPARK-BETREIBER & INVESTOREN.



Kein Risiko

Keine Vorabkosten. BeWoTo trägt CAPEX, Wartung, Plattform — alles inklusive.



Zusätzlicher Cashflow

X % Standort-Netto-Umsatzbeteiligung — verhandelbar, ohne Investition.



Kein Mehraufwand

Co-Build: Wir bringen Ops, Sie öffnen Standort & Anschluss.



Flexible Partnerschaft

Eigenständige Unit-Gesellschaft (z. B. JV) flexibel skalierbar.

Q3 2026

Roll-out-Start mit Nonox ✓

10 Anlagen

Letter of Intent ✓ 26.04.26
Ziel: 14 (ambitioniert)

API live · OCPI

Routen-Software-Integration
DHL/UPS/DPD-fähig

FZuIG ✓

BSFZ-angemerkt
Sanitronics (EU)



Mehr erfahren
www.bewoto.com



Unverbindliches Erstgespräch — 30 Minuten reichen.

Online oder bei Ihnen vor Ort. Wir zeigen das Nonox-Modell, App-Live-Demo und die Pacht-Logik konkret für Ihren Ladepark.
— **Jonah Killinger**, Gründer & Geschäftsführer · jonah.killinger@bewoto.com · www.bewoto.com