

# Öffentliche Toiletten in Ihrer Stadt — ohne Investition, ohne Wartung.

Wir finanzieren, bauen und betreiben. **KEP-Mitfinanzierung** als zweite Säule entlastet Ihren Haushalt zusätzlich.

 <b>0 € CAPEX</b> Pacht-Modell keine Kapitalbindung	 <b>24/7</b> Verfügbarkeit sensorgesteuert	 <b>3-fach Win</b> Stadt + KEP + Bürger:innen
--	--	---

Plattform live · FZuIG-anerkannt (Forschungszulage) · Hardware-Partner Sanitronics (EU-Marktführer) · Hamburg-HQ.



 **Pflicht**  
 Sanitärversorgung als kommunale Aufgabe

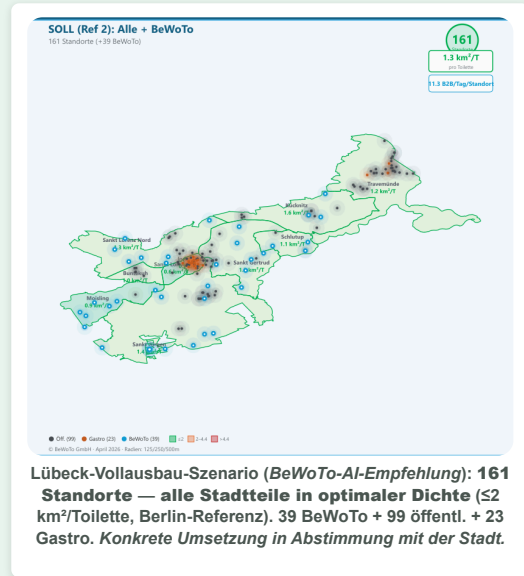
 **Win-Win-Win**  
 Stadt × KEP × Bürger:innen co-finanziert

 **ESG/CSRD**  
 Reporting-tauglich für Stadt & Stadtwerke

## UNSERE LÖSUNG

Wir finanzieren, bauen, betreiben — die Stadt erhält Versorgungsqualität ohne CAPEX und Wartungslast.

-  **Pacht-Modell — kein CAPEX für die Stadt**  
 BeWoTo trägt Investition, Bau, Betrieb, Wartung & Plattform. Die Stadt zahlt eine **monatliche Nutzungspauschale** — planbar, kalkulierbar, ohne Kapitalbindung.
-  **KEP-Mitfinanzierung als USP**  
 Lieferdienste (DHL/UPS/DPD) co-finanzieren als **Mitarbeiter-Benefit-Abo** — analog Job-Ticket. Die PaketzustellIV ab 2025 macht Sanitär für KEP zur Pflicht. **Zweite Finanzierungs-Säule** entlastet den kommunalen Haushalt.
-  **24/7-Betrieb — sensorgesteuert**  
 Verfügbarkeit, Sauberkeit & Wartung garantiert über Plattform-Sensork. Defekte werden **vor** Beschwerden behoben — messbare Servicequalität, dokumentiert pro Standort.
-  **Reduziert Wildpinkeln & Bürger-Beschwerden**  
 Sichtbarer Lösungspartner für Bürger:innen, Innenstadt-Sauberkeit, Tourismus-Image. **Win für Politik & Verwaltung** — positive lokale Berichterstattung statt Beschwerde-Briefe.
-  **ESG-/CSRD-tauglich — Zahlen fürs Reporting**  
 Aktiver Beitrag zum **Aufbau und zur Förderung sozialer Infrastruktur** im Stadtbild — niedrighschwelliger Zugang für alle Bürger:innen, dokumentierte CO<sub>2</sub>- und Wassersersparnis. Direkt im **kommunalen Nachhaltigkeitsbericht** ausweisbar.



## RECHTLICHER RAHMEN — SANITÄRVERSORGUNG ALS KOMMUNALE & KEP-PFLICHT

*"Die Gemeinden haben in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit die für ihre Einwohner erforderlichen sozialen, sportlichen und kulturellen öffentlichen Einrichtungen bereitzustellen."*

— Gemeindeordnung (sinngemäß) · ArbStättV Anhang Nr. 4.1 · PaketzustellIV ab 2025

Die **PaketzustellIV** erzeugt ab 2025 einen rechtlich verbindlichen Druck auf KEP-Konzerne, Pausen-/Sanitärflächen für Fahrer:innen nachzuweisen. Daraus entsteht eine **zweite Finanzierungs-Säule** für kommunale Sanitärinfrastruktur — ohne zusätzliche Belastung des Stadt-Haushalts.

## NULL RISIKO · ALLE CHANCEN — FÜR STADT, STADTREINIGUNG & STADTWERKE.



### Kein CAPEX

BeWoTo trägt Investition, Bau, Plattform — alles inklusive.



### Planbare Pacht

Monatliche Nutzungspauschale. Kalkulierbar, kein Risiko.



### Kein Mehraufwand

Wartung, Reinigung, Plattform — alles in unserer Hand.



### Aufstockbar

Standort-Erweiterung jederzeit möglich, ohne neue Verhandlung.

### Q3 2026

Roll-out-Start  
 Lübeck (EBL) ✓

### 37 Standorte

Lübeck-Vertrag  
 Q2/2026 in Verhandlung

### API live · OCPI

KEP-Routen-Software  
 DHL/UPS/DPD-fähig

### FZuIG ✓

BSFZ-anerkannt  
 Sanitronics (EU)



Mehr erfahren  
[www.bewoto.com](http://www.bewoto.com)



## IHRE STADT MIT UNS Unverbindliches Erstgespräch — 30 Minuten reichen.

Online oder vor Ort. Wir zeigen das Lübeck-Modell, Bürger-App-Demo und das **Add-on zu Ihrer Stadtreinigung** konkret für Ihre Stadt — inkl. KEP-Mitfinanzierungs-Modul. — **Jonah Killinger**, Gründer & Geschäftsführer · [jonah.killinger@bewoto.com](mailto:jonah.killinger@bewoto.com) · [www.bewoto.com](http://www.bewoto.com)